



nyköping från en ny horisont

Byggnadsbeskrivning BRF STRANDPARKEN II

Grund

Pålad betongplatta på mark.

Balkonger/Terrasser

Balkong/terrass- golv av högpresterande betong.
Räcken av aluminium/glas.

Gemensamma utrymmen

Lägenhetsförråd, sophus och cykelförråd finns på gården.

Stomme

Ytterväggar, bjälklag och lägenhetsavskiljande väggar av plåtreklar och högpresterande betong. Isolering med stålull och mineralull. Insidan av ytterväggarna och tak förses med dubbla gipsskivor. Enligt Nokons N-Tech system. Komplementbyggnader utföres oisolerade.

TV/Telefon/Bredband

Fastigheten är ansluten till Nyköpingsstadsnät. Separata avtal för TV och bredbandstelefon, bredband tecknas av respektive lägenhetsägare.

Mark

Lägenhets och handikapparkering finns på gården. Planteringar, grönytor, gång och kör-ytor enligt markritning.

Yttertak

Taktäckning av takpapp.

Ventilation

Mekanisk till och frånluftsventilation sker via ett återvinnings aggregat så kallat FTX i respektive lägenhet vilket ger ett behagligt inomhusklimat. Separat köksfläkt ovan spis.

Fasader

Ytskikt av färg och gräng med 1,5 mm struktur

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer. Värme och varmvatten ingår i avgiften.

Innerväggar

Innerväggar utföres med ett lager gips och stålreglar.

Fönster och dörrar

Vitmålade fönster i trä med aluminiumklädd utsida. Inåtgående fönster 2+1 isolerglas. Lägenhetsdörrar ek faner med kikhål och ringklocka. Innerdörrar släta lätt vita.

